**До**

**Общински съвет**

**Русе**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост с адрес: гр. Русе, Община Русе, кв. ДЗС.

**Уважаеми общински съветници,**

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. №ОИ-10-126/25.09.2025 г. за закупуване на следните незастроени поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор **63427.11.253** по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 771 кв. м, а по регулационния план на град Русе представлява урегулиран поземлен имот VI-253, квартал 2, с административен адрес: град Русе, кв. ДЗС, ул. „Омайниче“, предмет на АЧОС №11037/25.03.2024 г.

Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на **19 030,00 /Деветнадесет хиляди и тридесет/ лева.**

Нормативната стойност на имота, определена съгласно решението на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти **е в размер на 15 079,00 /Петнадесет хиляди седемдесет и девет/ лева**.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение изх. №6806009888/28.11.2025 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Русе е в размер на **14 153,20 лева /Четиринадесет хиляди сто петдесет и три лева и двадесет стотинки/.**

1. Поземлен имот с идентификатор **63427.11.255** по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 491 кв. м, а по регулационния план на град Русе представлява урегулиран поземлен имот I-255, квартал 4, с административен адрес: град Русе, кв. ДЗС, ул. „Церова гора“, предмет на АЧОС №12079/17.10.2025 г.

Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на **12 119,00 /Дванадесет хиляди сто и деветнадесет/ лева**.

Нормативната стойност на имота, определена съгласно решението на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти е в размер на **9 603,00 /Девет хиляди шестстотин и три/ лева**.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение изх. №6806009829/27.11.2025 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Русе е в размер на **9 220,50 лева /Девет хиляди двеста и двадесет лева и петдесет стотинки/.**

1. Поземлен имот с идентификатор **63427.11.258** по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 498 кв. м, а по регулационния план на град Русе представлява урегулиран поземлен имот IV-258, квартал 4, с административен адрес: град Русе, кв. ДЗС, ул. „Церова гора“, предмет на АЧОС №12078/17.10.2025 г.

Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на **12 292,00 /Дванадесет хиляди двеста деветдесет и два/ лева**.

Нормативната стойност на имота, определена съгласно решението на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти е в размер на **9 740,00 /Девет хиляди седемстотин и четиридесет/ лева**.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение изх. №6806009833/27.11.2025 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Русе е в размер на **9 351,90 лева /Девет хиляди триста петдесет и един лева и деветдесет стотинки/.**

В свое заседание Комисията по общинска собственост с Протокол №19/04.11.2025 г. дава своето съгласие за откриване на процедура за продажба на гореописаните имоти чрез публичен търг с явно наддаване, след решение на Общински съвет – Русе.

Предложените разпореждания **не са включени** в утвърдената „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в Община Русе през 2025 г.“

С оглед гореизложеното, и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействие му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 1 и чл. 30 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, Заявление с вх. №ОИ-10-126/25.09.2025 г. и извлечение от Протокол №19/04.11.2025 г. на Комисията по общинска собственост, Общинският съвет **реши**:

**1. Допълва годишната програма** за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. с продажба на следните незастроени имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот с идентификатор **63427.11.253** по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 771 кв. м, а по регулационния план на град Русе представлява урегулиран поземлен имот VI-253, квартал 2, с административен адрес: град Русе, кв. ДЗС, ул. „Омайниче“, предмет на АЧОС №11037/25.03.2024 г., с прогнозен приход от продажбата в размер на **19 030,00 /Деветнадесет хиляди и тридесет/ лева**, без дължими данъци и такси.

1.2. Поземлен имот с идентификатор **63427.11.255** по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 491 кв. м, а по регулационния план на град Русе представлява урегулиран поземлен имот I-255, квартал 4, с административен адрес: град Русе, кв. ДЗС, ул. „Церова гора“, предмет на АЧОС №12079/17.10.2025 г., с прогнозен приход от продажбата в размер на **12 119,00 /Дванадесет хиляди сто и деветнадесет/ лева**, без дължими данъци и такси.

1.3. Поземлен имот с идентификатор **63427.11.258** по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 498 кв. м, а по регулационния план на град Русе представлява урегулиран поземлен имот IV-258, квартал 4, с административен адрес: град Русе, кв. ДЗС, ул. „Церова гора“, предмет на АЧОС №12078/17.10.2025 г., с прогнозен приход от продажбата в размер на **12 292,00 /Дванадесет хиляди двеста деветдесет и два/ лева**, без дължими данъци и такси.

**2. Дава съгласие** за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следните незастроени имоти – частна общинска собственост:

**2.1.** Поземлен имот с идентификатор **63427.11.253** по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 771 кв. м, а по регулационния план на град Русе представлява урегулиран поземлен имот VI-253, квартал 2, по плана на град Русе, община Русе, област Русе, с административен адрес: град Русе, кв. ДЗС, ул. „Омайниче“, предмет на АЧОС №11037/25.03.2024 г., при начална тръжна цена **19 030,00 /Деветнадесет хиляди и тридесет/ лева**, без дължими данъци и такси.

**2.2.** Поземлен имот с идентификатор **63427.11.255** по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 491 кв. м, а по регулационния план на град Русе представлява урегулиран поземлен имот I-255, квартал 4, по плана на град Русе, община Русе, област Русе, с административен адрес: град Русе, кв. ДЗС, ул. „Церова гора“, предмет на АЧОС №12079/17.10.2025 г., при начална тръжна цена **12 119,00 /Дванадесет хиляди сто и деветнадесет/ лева** лева, без дължими данъци и такси.

**2.3.** Поземлен имот с идентификатор **63427.11.258** по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 498 кв. м, а по регулационния план на град Русе представлява урегулиран поземлен имот IV-258, квартал 4, по плана на град Русе, община Русе, област Русе, с административен адрес: град Русе, кв. ДЗС, ул. „Церова гора“, предмет на АЧОС №12078/17.10.2025 г., при начална тръжна цена **12 292,00 /Дванадесет хиляди двеста деветдесет и два/ лева**, без дължими данъци и такси.

Дължимите данъци и такси да се определят след провеждане на тръжната процедура и са за сметка на спечелилия участник – купувач за съответния имот.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му, както и на контрол по реда предвиден в чл. 45 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 11 от ЗОС.

**Приложения:**

1. Заявление с вх. №ОИ-10-126/25.09.2025 г.; 2. Копие на АЧОС №11037/25.03.2024 г., АЧОС №12079/17.10.2025 г. и АЧОС №12078/17.10.2025 г.; 3. Копие на скици; 4. Копие на експертни оценки; 5. Копие на Удостоверения за данъчна оценка на имотите; 6. Копие от протокол №19/04.11.2025 г. на КОС.

**ВНОСИТЕЛ,**

**ПЕНЧО МИЛКОВ**

*Kмет на Община Русе*